

Odalmannen Protokoll – Årsmöte 22 Maj 2022

Årsmöte 22-05-22.docx
24-May-22 18:18:00

1 MÖTETS ÖPPNANDE

Nina Muhic hälsade alla välkomna och öppnade mötet

2 UPPRÄTTANDE AV RÖSTLÄNGD

Mötet representerades av 27 hushåll samt 6st fullmakter. Totalt 33 hushåll.

3 VAL AV MÖTESORDFÖRANDE

Charlotte Hedenborn valdes som mötesordförande

4 VAL AV SEKRETERARE

Christer Carlsson valdes som sekreterare

5 FRÅGA OM MÖTET ÄR BEHÖRIGT UTLYST

Mötet konstaterades behörigt utlyst.

6 VAL AV JUSTERARE

Donald Stendahl och Magnus Friman valdes som justerare.

7 VERKSAMHETS- OCH REVISIONSBERÄTTELSE

Dessa har skickats ut till alla hushåll. Ingen på mötet hade några frågor.

8 ANSVARSFRIHET

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för året 2021

9 ARVODE TILL STYRELSEN

Styrelsen föreslår ett prisbasbelopp som arvode. För 2022 är beloppet 48 300kr. Med sociala avgifter kommer den totala kostnaden per år bli ca 63 000kr. Alla närvarande medlemmar röstade enhälligt ja till detta.

Odalmannen Protokoll – Årsmöte 22 Maj 2022

Årsmöte 22-05-22.docx
24-May-22 18:18:00

10 BUDGET FÖR 2022

Jonas Andreasson gick igenom budgeten för 2022. Det vi kan konstatera är att vår nya värmeanläggning fungerar mycket bra. Nu finns inte längre något läckage och vi har därför justerat budgeten för underhåll och oförutsedda kostnader.

11 FASTÄLLANDE AV DEBITERINGSLÄNGD

Månadsavgiften kommer vara oförändrad på 2 800 kr.

12 NYA PARKERINGAR

Styrelsen presenterade förslaget med 12st nya parkeringsplatser. Det blir 2 p-platser på garagegaveln korsningen Sibyllagatan/Odlargatan. Dessutom 10 platser på nuvarande lekplatsen som därmed försvinner. Vi kommer dock ta vara på lek-konstruktioner som är användbara för att eventuellt placeras på ny plats. Förslaget röstades igenom med 27st JA. Styrelsen kommer därmed ta ärendet vidare.

13 NYTT AVTAL MED TELIA

Mikael Holst har tagit fram ett nytt avtalsförslag med Telia. Det nya avtalet kommer att öka hastigheten från 10Mbit till 100Mbit. Nuvarande komponenter kommer att uppgraderas. Detta kommer att ske inom 4–8 månader. Kostnaden per månad kommer att öka med 30kr/hushåll.

14 OLJETANKEN

Oljetanken till den gamla värmeanläggningen kommer att rivs den 1 juni. Styrelsen har fått in olika förslag vad detta utrymme ska kunna användas till; bland annat bastu, förvaring eller mötesrum. Tyvärr kommer det knappast vara tillåtet som en större samlingslokal eftersom det saknas tillräckligt med nödutgångar och ventilation. När oljetanken har blivit borttagen får vi undersöka vidare hur utrymmet ser ut.

15 LADDSTOLPAR I GARAGE

Det har inkommit en motion om att stärka upp till elcentralerna och eventuella övriga åtgärder som krävs för att man som enskild fastighetsägare ska kunna installera laddbox för elbil i sitt garage. Framdragningen av el i garagen är inte dimensionerad för laddning av bil. Dessutom är kostnaden för el i garagen gemensam för samfälligheten. Den måste istället debiteras per hushåll. Styrelsen kommer att gå vidare med detta ärende för att få en klar bild om vilket arbete som måste utföras och vad det kostar.

16 HJÄRTSTARTARE

Styrelsen har fått ett förslag om att ha en hjärtstartare i post-rummet. Denna fråga har varit uppe förut, men då har vi inte kunnat hitta någon bra placering. Det nya rummet med postboxarna löser detta problem. Styrelsen kommer att installera en sådan så snart som möjligt.

Odalmannen Protokoll – Årsmöte 22 Maj 2022

Årsmöte 22-05-22.docx
24-May-22 18:18:00

17 VAL AV STYRELSE

På förslag av valberedningen valdes följande:

Styrelse

Nina Muhic – Ordförande

Jonas Andreasson – Kassör

Christer Carlsson – Sekreterare

Elin Bäckman – Ledamot (nyvald)

Elin Björkdahl – Ledamot (nyvald)

Nils Wennerberg – Ledamot (nyvald)

Suppleanter

Mari Lundqvist

Mikael Ström

Avgående Styrelsemedlemmar

Henrik Älverdal

Adam Carlman

Vedran Madura

Revisor

Per Wedin

Revisorssuppleant

Donald Stendahl

Valberedning

Anna-Carin Alzén

Lina Forsberg

Längdansvariga

A – Peter Boiardt

B – Henrik Älverdal

C – Magnus Andersson

D – Karl Sundberg

E – Donald Stendahl

F – Christer Carlsson

Festansvarig

Annie Robertsson

Odalmannen Protokoll – Årsmöte 22 Maj 2022

Årsmöte 22-05-22.docx

24-May-22 18:18:00

18 ÖVRIGA FRÅGOR

Frågan om vi ska ha några äppelträd diskuterades. Det bestämdes att varje länga ska bestämma detta. Även övriga träd åligger längan att bestämma vad som görs.

Det finns ett missnöje om hur HSB sköter sina åtaganden. Glenn Levin Karlsson lovade hjälpa till att ta fram alternativ.

Styrelsen kommer att be HSB fixa till marken där värmeläckaget skedde mellan länga C och D.

Våra lyktstolpar börjar bli gamla och rostiga. Lamporna är av gammal modell och svåra att byta. Styrelsen kommer att undersöka vad det kostar att byta ut samtliga lyktstolpar till ny modell.

Det har framkommit att en del träpaneler börjat ge sig. Dessa byttes ut får ca 12 år sedan och översyn bör göras. Styrelsen kommer kalla hit en besiktningsman och gå igenom detta.

Det har inkommit klagomål på låg värme i elementen i länga D efter installationen av den nya värmeanläggningen. Detta kommer att följas upp i höst när det blir kallare igen.

Skorstenen efter oljepannan har börjat vittra sönder. Detta är något vi kommer att kolla upp på städdagen i höst.

Våra gamla gräsklippare kommer att underhållas så länge det inte är några större reparationer. De fanns till när vi hjälptes åt att klippa de gemensamma gräsmattorna. Nu när HSB sköter detta är de egentligen inte nödvändiga.

Våra kärl för pappersförpackningar är ofta överfulla. Dessa kärl är bara till för hushållsförpackningar. Större kartonger från tex IKEA, Zalando, Media Markt ska slängas i återvinningen vid Mariebovallen. Om inte kärlen är helt stängda drar det till sig råttor. Vi har ett ökande råttproblem i området pga byggnationen på Samsetgården. Det är viktigt att vi alla hjälps åt att inte ha fallfrukt, sopor eller annat skräp åtkomligt.

19 MÖTET AVSLUTAS

Mötesordförande Charlotte Hedenborn tackade alla som deltagit och avslutade mötet.

Christer Carlsson, Sekreterare

Donald Stendahl, Justerare

Magnus Friman, Justerare

Odalmannen Protokoll – Årsmöte 22 Maj 2022

Årsmöte 22-05-22.docx
24-May-22 18:18:00
