

# Odalmannen Protokoll – Årsmöte 23 Maj 2021

Årsmöte 21-05-23.docx  
30-May-21 18:03:00

---

## 1 MÖTETS ÖPPNANDE

Charlotte Hedenborn hälsade alla välkomna och öppnade mötet

## 2 UPPRÄTTANDE AV RÖSTLÄNGD

Mötet representerades av 35 hushåll

## 3 VAL AV MÖTESORDFÖRANDE

Charlotte Hedenborn valdes som mötesordförande

## 4 VAL AV SEKRETERARE

Christer Carlsson valdes som sekreterare

## 5 FRÅGA OM MÖTET ÄR BEHÖRIGT UTLYST

Mötet konstaterades behörigt utlyst.

## 6 VAL AV JUSTERARE

Charlotte Hedenborn och Björn Kohlström valdes som justerare.

## 7 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ordförande Nina Muhic gick igenom vad som skett under året. Verksamhetsberättelsen har skickats ut till alla hushåll. Den finns även på hemsidan. Det som varit i fokus under året är utredningen av värmeanläggningen. Nina informerade även om inbetalningen för renoveringen av bergvärmeanläggningen. Inbetalningen ska ske i månadsskiftet Juli/Augusti och kommer att bli 33 000 kr per hushåll. Denna inbetalning ska även ska täcka upp kostnaden för ny lösning av postleverans.

## 8 EKONOMISK REDOGÖRELSE

Jonas Andreasson gick igenom räkenskapsåret för föreningen. Året 2020 var i stort sett enligt budget. Det som står ut är ett antal reparationer av värmeanläggningen. Årets överskott på 327 950 kr förs över till det balanserade resultatet.

## 9 REVISIONSBERÄTTELSE

Jonas Andreasson läste upp och gick igenom revisionsberättelsen.

# Odalmannen Protokoll – Årsmöte 23 Maj 2021

Årsmöte 21-05-23.docx  
30-May-21 18:03:00

---

## 10 ANSVARSFRIHET

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för året 2020.

## 11 ERSÄTTNING TILL STYRELSEN

Som förut betalas inget arvode till styrelsen.

## 12 INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Vi har blivit ålagda av PostNord att samla all postleverans på en gemensam plats. Det finns två alternativ:

- Flytta och montera befintliga brevlådor
- Inköp/installering av postboxar.

Styrelsen har samlat in offerter på nya postboxar. Den billigaste av dem är på runt 50 000kr. Styrelsen utreder om det är möjligt att ha postboxarna inomhus vid ingången till pannrummet/tvättstugan. Reklam och tidningar kommer fortsatt levereras till våra privata brevlådor och behöver således vara kvar. Är man 80 år eller äldre kan man ansöka om dispens och få sin post levererad som förut. Det gäller även man har andra funktionshinder som gör det svårt att ta sig till postboxarna. Styrelsen kommer inte överväga alternativet att flytta befintliga lådor till gemensam plats. Ingen på mötet motsatte sig detta.

Styrelsen har under året fått in klagomål om läckage i takkuporna. Detta har utretts i samråd med Takringen som utförde senaste takreningen. Vi har konstaterat att detta är snarare kondens från insidan pga dålig ventilation. Ingen åtgärd kommer att vidtas.

Under vecka 32 är det planerat att arbetet med den nya bergvärmeanläggningen kommer att starta. Detta arbete kommer starta med felsökning av läckage.

## 13 BUDGET FÖR 2021

Jonas Andreasson gick igenom budgeten för 2021. Den kommer i princip vara en kopia av budgeten för 2020. Det som avviker är ökade kostnader för löpande underhåll och oförutsedda kostnader. Dessa kostnader är allokerade för felsökningen av läckage. Stämman fastslog budgeten för 2021.

## 14 FASTÄLLANDE AV DEBITERINGSLÄNGD

Månadsavgiften kommer vara oförändrad på 2 800 kr.

## 15 INKOMNA MOTIONER

Styrelsen har fått in en motion om att begränsa hastigheten på området då det finns många barn på området. Förslag på åtgärder:

- Skyltar
- Farthinder
- Förhindra att man kan köra runt gaveländarna
- Bom vid infart

# Odalmannen Protokoll – Årsmöte 23 Maj 2021

Årsmöte 21-05-23.docx  
30-May-21 18:03:00

---

Blomlådor och gupp kommer att placeras ut som vanligt. Eventuellt kommer någon sten flyttas vid gaveln för att förhindra att man kör runt. Det är också viktigt att man meddelar hantverkare man har hos sig att inte åka runt gaveln.

## 16 VAL AV STYRELSE

På förslag av valberedningen valdes följande:

### Styrelse

Nina Muhic – Ordförande

Henrik Älverdal – Vice Ordförande

Jonas Andreasson – Kassör

Christer Carlsson – Ledamot

Vedran Madura – Ledamot (nyvald)

Adam Carlman – Ledamot (nyvald)

### Suppleanter

Mari Lundqvist

Mikael Ström (nyvald)

### Avgående Styrelsemedlemmar

Donald Stendahl

Sara Wickert

Sofie Möller

### Revisor

Per Wedin

### Revisorssuppleant

Donald Stendahl

### Valberedning

Anna-Carin Alzén

Lina Forsberg

### Längdansvariga

A – Peter Boiardt

B – Henrik Älverdal

C – Magnus Andersson

D – Karl Sundberg

E – Donald Stendahl

F – Christer Carlsson

### Festansvarig

Annie Robertsson

# Odalmannen Protokoll – Årsmöte 23 Maj 2021

Årsmöte 21-05-23.docx

30-May-21 18:03:00

---

## 17 ÖVRIGA FRÅGOR

Det kom en fråga angående laddning av elbil från uttag i bostaden. Om detta skulle starta en brand, gäller hemförsäkringen då? Styrelsen lovade att undersöka saken.

Det kom även klagomål på hur vi parkerar på området. Parkerar man på Odlargatan måste man se till att det finns tillräckligt med utrymme för de som behöver backa ut från sina garage. Vi har begränsade parkeringsytor på området och vi måste alla hjälpas åt att parkera så att alla kommer fram. På vändplanen för det inte förekomma någon parkering alls.

Det kom också en fråga angående vad som gäller vid tvilling-abonnemang på Telia TV/Bredband. Ingår detta i vårt avtal? Detta kommer att undersökas.

## 18 MÖTET AVSLUTAS

Mötesordförande Charlotte Hedenborn tackade alla som deltagit och avslutade mötet.

---

Christer Carlsson, Sekreterare

---

Charlotte Hedenborn, Justerare

---

Björn Kohlström, Justerare