

ODALMANNEN PROTOKOLL - EXTRASTÄMMA NOVEMBER 2024

1 MÖTETS ÖPPNANDE

Nils Wennerberg hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

2 UPPRÄTTANDE AV RÖSTLÄNGD

Av 50 hushåll närvarar 44.

Ej närvarande:

Sibyllagatan:

- 22
- 30
- 32

Odlargatan:

- 9
- 15
- 25

3 VAL AV MÖTESORDFÖRANDE

Charlotte Hedenbom väljs till mötets ordförande

4 VAL AV SEKRETERARE

Elin Björkdahl väljs som sekreterare.

5 FRÅGA OM MÖTET ÄR BEHÖRIGT UTLYST

Mötet konstaterades behörigt utlyst.

6 VAL AV JUSTERARE

Jonas Andreasson och Rasmus Sandberg väljs som justerare.

7 INFORMATION FRÅN STYRELSEN

7.1 MÅLNING OCH BYTE FASADBRÄDOR

Styrelsen har tagit in ett flertal offerter på färg varav den mest förmånliga är Färggross med en kostnad på 230 000. Denna kostnad kan komma att gå ner i pris då styrelsen anser att alla delar i offerten inte behövs.

För panel övervåning entrésida har styrelsen tagit in offert från Mariebo kakel på 88 000 (arbetet)

För panel sopprum är det olika dimensioner på brädor som gör det svårare att beräkna pris. Alla gör dessa själva.

Synpunkt lyfts att även nedervåning panel behöver göras.

Barnarp Såg har rätt dimensioner för panelen. Önskemål om att publicera dessa dimensioner lyfts.

Byggställningar, Samfälligheten har en byggställning kvar som ser ut att fungera. Att köpa in fler kostar ca 4 000. Att hyra medför en kostnad på ett par hundra per vecka.

Beslutas att varje länga får ta ansvar för att hitta ställningar.

Mari L, från styrelsen har tagit in offert för målningen vilket landar på 31 000 (inklusive snickeriarbete sopprum) efter Rot och moms. Om 10 hushåll till väljer samma målare ges en rabatt på 5%, om ca hälften av hushållen väljer samma målare ges en rabatt på ca 10%.

7.2 LUTANDE TEGELVÄGGAR

Länga A och B har tegelväggar som lutar, dessa är ej bärande. Länga A lutar utåt, länga B Buktar ut i mitten.

Styrelsen har tagit in 2 offerter, den billigaste ligger på 500 000 om inget oväntat extra arbete inträffar.

Robert från samfälligheten kommer komma in med en ny offert.

Oklart om rasrisk på dessa tegelväggar finns.

Styrelsen ska kolla om detta kan täckas av försäkring.

7.3 EXTRA INBETALNING

Styrelsen kommer skicka ut utförlig information kring Fasadmålning, byte panel samt Tegelväggarna. Därefter kommer alla boende få rösta om samfälligheten ska göra bägge arbeten eller enbart ett under 2025.

Oavsett om bägge eller enbart ett av arbeten utförs lär en extra inbetalning per fastighet behövas.

7.4 RÅTTOR

Samfälligheten har under en längre tid haft problem med råttor.

Anticimex bl.a. har filmat rören, då såg avloppsrören bra ut. Teorin är att råttorna kommer från de kommunala avloppen. Till dessa finns 2 knutpunkter och vi fick rådet att sätta fällor där.

Styrelsen tog in offerter från Anticimex och Länsförsäkringar. Länsförsäkringar hade mest lägst pris och styrelsen beslutade att testa under ett år för att se om detta hjälper.

Länsförsäkringar har nu satt ut fällorna och även gjort en sanering. Det är nu väldigt viktigt att om någon märker rått-aktivitet att man kontaktar styrelsen så vi vet om problemet kvarstår. Kostanden för detta är ca 70 kr/månad för varje hushåll. Ser man till vårt el-avtal som blev billigare än vad styrelsen tagit höjd för innebär denna kostnad ingen ökning på avgiften.

8 VAL AV STYRELSE

På förslag från valberedningen valdes följande:

Styrelse

Fabian Maxe- väljs till ny ordförande

Lovisa Rogö- väljs till ny ledamot

En ledamot saknas, denna plats är vakant. Efter extrastämman anmäls intresse från 2 boende att vara med i Styrelsen. Detta kommer tas upp på kommande styrelsemöten.

Nils går av styrelsen vid årsskiftet.

Övriga styrelsen består av:

Suppleanter:

Mari Sauma

Mari Lundquist

Mikael Ström

Ledamöter:

Victoria Curhed - ledamot (kassör)

Elin Björkdahl - ledamot (sekreterare)

Vakant - ledamot

Avgående styrelsemedlemmar:

Nils Wennerberg

9 ÖVRIGA FRÅGOR

Styrelsen lyfter att den gärna tar hjälp av övriga medlemmar även om de inte har möjlighet att gå med i styrelsen.

Önskemål kring belysning på parkeringen lyfts.

Önskemål kring gemensamt avfall för gräs. Styrelsen kollar vidare på detta.

Vitt skåpbil har stått länge på parkeringen. Styrelsen kollar vidare på detta.

10 MÖTET AVSLUTAS

Mötesordförande Charlotte Hedenbom tackade alla som deltagit och avslutade mötet.



Elin Björkdahl, sekreterare



Jonas Andreasson, justerare



Rasmus Sandberg, justerare