

Styrelsen för Odalmannens samfällighetsförening avger härmed sin redovisning för föreningens verksamhet under året 2016.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har under året bestått av:

Johan Friberg	ledamot, ordförande
Håkan Montelius	ledamot, kassör
Anders Tinnler	ledamot
Peter Boiardt	ledamot
Henrik Sand	ledamot
Mikael Holst	suppleant
Mari Lundquist	suppleant
Charlotte Hedenborn	suppleant

Kassör

Kassör har varit : Håkan Montelius

Revisor

Revisor har varit: Per Wedin

Personal

Under 2016 har driften i föreningen skötts av Peter Boiardt och Anders Tinnler.

Verksamhet

Under året har styrelsen, utöver den dagliga driften, arbetat med att specificera renoveringsbehov av entrétak samt att genomföra upphandling av detsamma i enlighet med stämmobeslut 2016-03-05. Vi har haft 3st entreprenörer som har lämnat anbud, och styrelsen valde att gå vidare med 2st anbud för slutförhandling. Mariebo Kakel och Byggservice vann upphandlingen på bästa pris och uppskattad kvalitet. Arbetet skall starta under våren 2017 när så vädret tillåter.

Lilla lekparken har under året försetts med staket runt gungorna samt ett antal lekställningar tagits bort för att förebygga skaderisk. Styrelsen har även sökt nya lekställningar, men har inte inhandlat dessa under 2016.

Stämman 2016 beslutade även att höja avgiften successivt för att förbättra ekonomin i samfälligheten och på så sätt kunna finansiera löpande underhåll samt skapa en buffert för den framtida investeringen i stambyte.

De åtgärder som gjorts under året för att förebygga skador på stammen samt att löpande kunna erbjuda medlemmarna en bekymmersfri värme har varit att 1) byta ut en oljepump samt att 2) isolerat och sanerat samfällighetens kulvertbrunnar.

Ekonomi

2016 har varit ett stabilt år vad gäller ekonomin. Det milda vädret har bidragit till att våra uppvärmningskostnader hållit sig ganska låga i jämförelse med kalla vintrar. Årets intäkter uppgår till 1 380 702 kr. Våra kostnader har uppgått till 1 058 884 kr, vilket ger ett resultat om 321 818 kr i överskott.

Föreningens löpande kostnader är i princip oförändrade sen föregående år. Den största skillnaden är att elförbrukningen ökat (25 000 kr) och att vi har gjort åt en del av vår oljereserv (23 000 kr), samt något höjda kommunala avgifter för vatten, avlopp och sophämtning (15 000 kr).

Vi har under året haft vissa utgifter som varit större än normalt, dessa innefattar bland annat:

- Byte av oljepump
- Sanering/isolering av kulvertbrunnar
- Byte av sand till lekplatsen
- Ny planteringsjord till rabatter

Styrelsen föreslår att årets överskott om 321 818 kr förs till det balanserade resultatet., vilket i sådana fall kommer att ge ett fritt eget kapital (läs underhållsfond) om 951 901 kr.

Föreningens likviditet är god, vi har en kassa om 1 162 415 kr.

Ställningen vid räkenskapsårets utgång samt det ekonomiska resultatet för verksamhetsåret framgår av efterföljande balans- och resultaträkning.

Styrelsen Samfällighetsföreningen Odalmannen
Jönköping mars 2017

Resultaträkning

	not	2016	2015
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Årsavgifter		1 410 000	1 380 000
Avräkning varmvatten m.m		-30 205	-22 185
Övriga intäkter		907	1 200
Summa rörelsens intäkter		<u>1 380 702</u>	<u>1 359 015</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Avskrivning inventarier	1	0	-4 360
Underhåll	7	-82 287	-81 934
Övriga kostnader	8	-976 597	-935 099
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 058 884</u>	<u>-1 021 393</u>
Rörelseresultat		321 818	337 622
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		321 818	337 622
Redovisat resultat		321 818	337 622

Balansräkning

	not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	1	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Fordringar			
Övriga fordringar	2	16 158	17 892
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	3	14 950	33 792
Bränslelager		<u>35 000</u>	<u>58 406</u>
		66 108	110 090
Kassa och bank	4	<u>1 162 415</u>	<u>787 797</u>
Summa tillgångar		1 228 523	897 887
Eget kapital och skulder			
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	5	630 083	292 461
Årets resultat		<u>321 818</u>	<u>337 622</u>
Summa eget kapital		951 901	630 083
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		69 788	78 695
Övriga kortfristiga skulder	6	110 700	106 478
Förskottsavgifter		<u>96 134</u>	<u>82 631</u>
		276 622	267 804
		1 228 523	897 887

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Föreningens redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagens bestämmelser och god redovisningssed. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

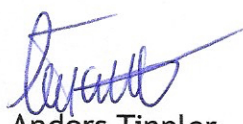
Övriga tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

	2016	2015
Not 1		
<u>Inventarier</u>		
Anskaffningsvärde	21 804	21 804
Ingående ack. avskrivning	-21 804	-17 444
Årets avskrivning	0	-4 360
Utgående bokfört värde	0	0
Not 2		
<u>Övriga fordringar</u>		
Vattenavgifter medlemmar	13 158	14 892
Fixkassa	3 000	3 000
	16 158	17 892
Not 3		
<u>Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader</u>		
Förutbetalt bredband	14 950	14 948
Förutbetald försäkring	0	931
Förutbetald sophämtning	0	4 211
Förutbetalt vatten och avlopp	0	13 702
	14 950	33 792
Not 4		
<u>Kassa och bank</u>		
Bankmedel	1 161 976	787 358
Sparkonto Nordea	439	439
	1 162 415	787 797
Not 5		
<u>Eget kapital</u>		
Fritt eget kapital:		
Balanserat resultat / fond	292 461	110 838
Föregående års resultat	337 622	181 623
Utgående balanserat resultat / fond	630 083	292 461
Årets resultat	321 818	337 622
Summa fritt eget kapital	951 901	630 083
Not 6		
<u>Övriga kortfristiga skulder</u>		
Bankkostnader	0	1 302
Elavgifter	51 402	48 359
Återbetalning vattenavgifter	43 363	37 077
Representation	1 195	5 000
Skatt o soc avg	14 740	14 740
	110 700	106 478

	2016	2015
Not 7 <u>Kostnader för underhåll</u>		
Löpande underhåll	82 287	81 934
	<u>82 287</u>	<u>81 934</u>
Not 8 <u>Övriga kostnader</u>		
Lön vaktmästare	24 000	24 000
Arbetsgivaravgifter	7 540	7 540
Förvaltning	32 208	31 452
Kabel-tv och bredband	179 389	179 376
Vatten o avlopp	161 838	152 317
Bränsle	23 406	125
El	432 672	407 170
Renhållning	74 291	67 628
Telefon	0	1 424
Försäkringar	4 929	4 134
Fastighetsskötsel, snöröjning	0	5 750
Förbrukningsmateriel	0	8 159
Övriga fastighetskostnader	11 955	26 700
Övrigt	24 369	19 324
	<u>976 597</u>	<u>935 099</u>

Jönköping 2017-03-17


Johan Friberg


Anders Tinnler


Peter Boiardt


Håkan Montelius


Henrik Sand

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har jag avgett 2016-03-05

Per Wedin

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i samfälligheten Odal mannen

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i samfälligheten Odal mannen för räkenskapsåret 2016.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Jönköping 20170305



Per Wedin