

1977-11-30

56/77

<p>Ärende Avstyckning från Odlaren 3 och Odal- mannen 1 samt anläggningsförrättning av- seende vatten- och avloppsledningar m.m. berörande Odlaren 3, Odalmannen 1 och styckningslotterna A-I, K-P, R-Ö, Aa-Ai, Ak-Äp och Ar-Äå</p>	<p>Kommun Jönköping</p>	<p>Län Jönköping</p>
<p>Registerområde Norrahammar</p>	<p>Registreringsdatum 1978-01-19</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om ätgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret</p> <p>Inger Johansson För fastighetsregistermyndigheten</p>

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Åsen ga:1

Akt 1136 Jönköping

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och bestå av
 - a) förbindelsetomt med förbindelseleder, grönytor, planteringar och lekplats,
 - b) åtta garagebyggnader med sammanlagt 50 bilplatser samt 27 öppna bilparkeringsplatser,
 - c) pannrum, rum för oljetank, fastighetsförråd och tvättstuga samt skorsten och källartrappa,
 - d) värmecentral med värme pannor, oljetank och annan utrustning (inkl. expansionskärl), kulvertar och ledningar för värme- och tappvarmvatten mellan värmecentralen och installationen i de deltagande fastigheterna samt skorsten och källartrappa,
 - e) ledningar för kallvatten och spillvatten mellan kommunens huvudledningar och installationen i byggnaderna på de deltagande fastigheterna, ledningar för dagvatten och till ledningssystemen hörande brunnar samt dräneringsledningar vid grunderna till de deltagande fastigheternas byggnader,
 - f) tomrörssystem för telefonledningar,
 - g) centralantenn för radio- och televisionsmottagning med mast, antennförstärkare samt ledningar till de deltagande fastigheterna och uttag i dessa,
 - h) serviskablar för elström,
 - i) ledningar för belysning och jordade uttag för bilmotorvärmare i garage samt ledningar för belysning i panncentral jämte belysningsstolpar och armatur,
 - k) yttre takbeklädnad och ventilationsskorstenar på radhusbyggnadernas tak, hänggrännor och stuprör på fasader, ytterfasad inklusive underhåll av träpanel, med undantag för dörrar och glasade ytor på byggnaderna på de deltagande styckningslotterna,
 - l) befintliga brandmurar mellan styckningslotterna

Anläggningens omfattning, se kompletterade projekteringshandlingar, aktbilagor D-I.

2. Deltagande fastigheter: styckningslotterna A-I, K-P, R-Ö, Aa-Ai, Ak-Ap och Ar-Aå.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

- a) Odlaren 3 och Odalmannen 1 (enbart tjänande),
- b) källarvåningen i husen på lotterna N och O omfattande pannrum, rum för oljetank, fastighetsförråd och tvättstuga,
- c) område för elledningar, centralantenn inkl. antennuttag, brandmurar, värme-, tappvarmvatten- och avloppsledningar samt tomrör för telefonledningar på lotterna A-I, K-P, R-Ö, Aa-Ai, Ak-Ap och Ar-Aå, allt enligt projekteringshandlingar, aktilagor D-I.

Anläggningarna är redan utförda.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/50 var).

I tjänsten

Ove Lundgren

Ove Lundgren
förrättningslantmätare

Kopiens likhet med originalet bestyrkes:

.....

Olav Hellin, Tingsordförare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
JÖNKÖPINGS KOMMUN

BESKRIVNING

Datum

1977-11-30

Sida

1
Dnr

56/77

Aktbilaga

BE 1

Ärende Avstyckning från Odalaren 3 och Odal- mannen 1 samt anläggningsförrättning av- seende vatten- och avloppsledningar m.m. berörande Odalaren 3, Odal mannen 1 och styckningslotterna A-J, K-P, R-Ö, Aa-Ai, Ak-Ap och Ar-Aå	Kommun Jönköping	Län Jönköping
Registeringsdatum 1978-01-19		
Registerområde Norrahammar	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret Inger Johansson För fastighetsregistermyndigheten	

11

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
AVSTYCKNING FRÅN ODLAREN 3				
Lotten A = Odalaren	6		161,0	<i>Bo Johansson</i> Rolf Lindgren Sibyllagatan 2 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten B = "	7		157,3	✓ Gert och Kerstin Ekvall Sibyllagatan 4 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten C = "	8		158,8	<i>Hans Johansson</i> Margit Wall Sibyllagatan 6 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten D = "	9		158,9	✓ Ingvar och Birgitta Stendahl Sibyllagatan 8 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten E = "	10		156,6	✓ Sven-Olof och Lena Lindell Sibyllagatan 10 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten F = "	11		158,9	John Jönsson Sibyllagatan 12 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten G = "	12		159,6	✓ Bengt och Gunvor Nilsson Sibyllagatan 14 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten H = "	13		160,0	✓ Lars-Olof Adin Odlargatan 24 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten I = "	14		159,2	<i>Åke</i> Gösta Jögrell Oxelgatan 9 552 45 JÖNKÖPING 05-15
Lotten K = "	15		156,3	✓ Arnold Karlsson Odlargatan 20 552 66 JÖNKÖPING 05-15

11

1977-11-30

56/77

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal ^{±ändring} m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
Lotten L = Odlaren		16	158,7	✓ Birger och Ingrid Eriksson Odlargatan 18 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten M = "		17	159,9	✓ Martin Redevall Odlargatan 16 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten N = "		18	158,5	✓ Eugen och Margit Carlsson Odlargatan 14 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten O = "		19	158,1	✓ Bruno Bawel Odlargatan 12 552 66 JÖNKÖPING 05-15
AVSTYCKNING FRÅN ODALMANNEN 1				
Lotten P = Odalmannen 2			162,0	✓ Eskil och Inger Svensson Sibyllagatan 16 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten R = "		3	158,3	✓ Bertil och Birgitta Johansson Sibyllagatan 18 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten S = "		4	157,0	✓ Kurt och Kerstin Fälth Sibyllagatan 20 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten T = "		5	157,8	Ingvar Johansson Sibyllagatan 22 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten U = "		6	156,5	✓ Valter och Lilly Söderström Sibyllagatan 24 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten V = "		7	157,4	✓ Bo och Anita Sjödin Sibyllagatan 26 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten X = "		8	156,1	Ture och Ellen Malmström Sibyllagatan 28 552 66 JÖNKÖPING 05-15

1977-11-30

56/77

A

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal [±] hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
Lotten Y = Odalrännan 9			158,9	Bertil och Birgit Larsson Sibyllagatan 30 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Z =	"	10	162,4 ✓	Lennart och Wivi Jonsson Sibyllagatan 32 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Å =	"	11	161,7	Allan och Margot Pettersson Odlargatan 9 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Ä =	"	12	157,4 ✓	Sven och Ingrid Mohlin Odlargatan 11 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Ö =	"	13	158,0 ✓	Hans och Birgitta Hörmdahl Odlargatan 13 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Aa =	"	14	158,0 ✓	Lennart Thor Odlargatan 15 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Ab =	"	15	157,3 ✓	Sven och Ella Lidåker Odlargatan 17 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Ac =	"	16	156,5 ✓	Lars-Göran Åkerberg Odlargatan 19 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Ad =	"	17	158,3 ✓	Thure Alexandersson Odlargatan 21 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Ae =	"	18	158,1 ✓	Ingvar och Eva Fast Odlargatan 23 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Af =	"	19	161,9 ✓	Carl-Günter och Mona Böhl Odlargatan 25 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Ag =	"	20	161,3 ✓	Bertil Eldh Odlargatan 27 552 66 JÖNKÖPING 05-15

C

1977-11-30

56/77

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal totalt , m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten Ah</u> = Odal	mannen	21	157,3	✓ Anders Ohlsson Odlargatan 29 552 66 JÖNKÖPING 05-15
<u>Lotten Ai</u> =	"	22	158,3	✓ Elsie Berzelius Odlargatan 31 552 66 JÖNKÖPING 05-15
<u>Lotten Ak</u> =	"	23	158,6	✓ Bernt Åke Johansson Odlargatan 33 552 66 JÖNKÖPING 05-15
<u>Lotten Al</u> =	"	24	156,0	✓ Evert Wallin Odlargatan 35 552 66 JÖNKÖPING 05-15
<u>Lotten Am</u> =	"	25	158,8	✓ Jan-Erik Holmlund Odlargatan 37 552 66 JÖNKÖPING 05-15
<u>Lotten An</u> =	"	26	157,5	✓ Göran och Britt-Marie Winerdal Odlargatan 39 552 66 JÖNKÖPING 05-15
<u>Lotten Ao</u> =	"	27	159,2	Ella Fredriksson Odlargatan 41 552 66 JÖNKÖPING 05-15
<u>Lotten Ap</u> =	"	28	162,0	✓ Lars-Erik Strandberg Odlargatan 43 552 66 JÖNKÖPING 05-15
<u>Lotten Ar</u> =	"	29	169,4	Bo Laryd Odlargatan 45 552 66 JÖNKÖPING 05-15
<u>Lotten As</u> =	"	30	164,6	✓ Agne och Sandy Thorsson Odlargatan 47 552 66 JÖNKÖPING 05-15
<u>Lotten At</u> =	"	31	164,9	✓ Börje och Asta Gillefalk Odlargatan 49 552 66 JÖNKÖPING 05-15
<u>Lotten Au</u> =	"	32	166,9	✓ Gerhard och Inger Wilhelmsson Odlargatan 51 552 66 JÖNKÖPING 05-15

1977-11-30

56/77

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal \pm skatt, m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
Lotten Av = Odalshallen	33			164,7 ✓	Lennart och Magda Gustavsson Odlargatan 53 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Ax =	"	34		167,1	Ingvar och Barbro Isaksson Odlargatan 55 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Ay =	"	35		167,9 ✓	Leif och Britt Pettersson Odlargatan 57 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Az =	"	36		175,9 ✓	Margit Renberg Odlargatan 59 552 66 JÖNKÖPING 05-15
Lotten Aå =	"	37		177,1 ✓	David Simonsson Odlargatan 61 552 66 JÖNKÖPING 05-15

I tjänsten

Ove Lundgren
Ove Lundgren
förrättningslantmätare

Ulf Jönsson
Ulf Jönsson
mätningssingenjör

Kopiens likhet med originalet bestyrkes:

[Signature]
.....

Ärenden	Avstyckning från Odlaren 3 och Odal mannen 1 samt anläggningsförrättning avseende vatten- och avloppsledningar m.m. berörande Odlaren 3, Odal mannen 1 och styckningslotterna A-I, K-P, R-Ö, Aa-Ai, Ak-Ap och Ar-Aå		
	Registerområde	Kommun	Län
	Norra hammar	Jönköping	Jönköping
Förrättningslantmätare	Namn Ove Lundgren		Handläggningsställe Mariebo IK:s klubblokal
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvaranda
Yrkande	Se särskild förteckning, aktbilaga M.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Se ansökningen, aktbilaga A.</p> <p>Skäl:</p> <p>För det berörda området gäller stadsplan, fastställd 1964-08-03 och tomtindelning, fastställda 1964-08-05 och 1964-11-04.</p> <p>Fastighetsbildning:</p> <p>Ändamål: Bostad.</p> <p>Fastighetsbildningen överensstämmer med planen.</p> <p>Byggnadsnämnden har 1977-06-09 lämnat medgivande till undantag från gällande tomtindelning, aktbilaga B.</p> <p>Befintliga lägenhetsskiljande väggar uppfyller kraven på gemensam brandmur, aktbilaga K.</p> <p>Styckningslotterna är bebyggda och lämpliga för sitt ändamål.</p> <p>Servitutsavtal har träffats mellan ägarna till lotterna Ar-A avseende ömsesidig rätt till gångväg på området sydväst om b befintliga förråd.</p> <p>Grundhandling avseende en av de 50 överlåtelseerna, aktbilaga</p> <p>De övriga köpeavtalen har samma villkor.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> <p>Anläggningen inrättas med stöd av överenskommelse enligt 16 § anläggningslagen (AL) mellan sakägarna, aktbilaga C, samt de vid sammanträdet yrkade kompletteringarna och förtydligandena, (brandmur, underhåll av träpanel, expansionskå</p> <p>Fördelarna med den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.</p> <p>Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga B.</p> <p>Anläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ AL.</p>		

Tillträde	<p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilagor KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.</p> <p>Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt ersättningsbeslutet erlagts.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Någon ersättning på grund av upplåtelsen skall ej utgå, aktbilaga C.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket AL.</p>
Föreningsbildning	<p>Beslut:</p> <p>Ingen ersättning skall utgå.</p> <p>HSB:s Bostadsrättsförening Odalmanen yrkar att samfällighet förening bildas.</p> <p>Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfällighet skall därför hållas i anslutning till förrättningen.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	<p>HSB:s Bostadsrättsförening Odalmanen i Jönköping, Kungsgata 16, 552 56 JÖNKÖPING, hela kostnaden.</p>
Aktmottagare	<p>Bengt Eriksson, Odlargatan 18, 552 66 JÖNKÖPING.</p>
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos</p> <p>Jönköpings tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 601, 551 02 JÖNKÖPING.</p>
	<p>Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra vecko från denna dag eller senast 1977-12-28. Om besvär anföras ska vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.</p>
	<p>Vid protokollet</p> <p><i>Ove Lundgren</i></p> <p>.....</p> <p>Ove Lundgren</p> <p>Protokollet uppsatt 1977-11-30</p>
	<p>Kopians likhet med originalet bestyrkes:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>.....</p>
	<p><i>[Signature]</i></p> <p>.....</p> <p>Ove Lundgren</p> <p>förrättningslantmätare</p>

Lantmäteriet BI 0313 74-06. 50 000. ALLF 805 74 077 SRA Sthlm 403075

157.110.



PROMEMORIA

rörande en gemensamhetsanläggning för de radhusfastigheter, som uppkommer vid ändrad fastighetsindelning inom kvarteret Odal mannen och Odlaren i Jönköping.

HSB:s Bostadsrättsförening Odal mannen i Jönköping äger fastigheterna Odal mannen 1 och Odlaren 3 i Jönköping. Fastigheterna är bebyggda med 50 radhus med en bostadsyta av 113 kvm. Lägenheterna i husen är upplåtna med bostadsrätt. Fråga har uppkommit om att husen skall överlåtas till bostadsrättshavarna så att varje bostadsrättshavare blir ägare till det hus han bebod. I sådant fall måste fastighetsindelningen ändras. Den ändrade fastighetsindelningen torde få genomföras så, att en särskild fastighet bildas av tomten för varje hus och att återstoden av fastigheterna bildar förbindelsetomter, vilka antingen kan utgöra för fastigheterna samfällda områden eller bestå av särskilda fastigheter. Om förrättningsmannen så finner lämpligt får då fastighetsbildning sker servitut tillskapas som medför rätt för fastighetsägarna att taga väg över varandras fastigheter då så erfordras för underhåll av byggnader och skötsel av tomtmark.

Vid den ändrade fastighetsindelningen blir vissa anordningar gemensamma för de radhusfastigheter som då uppkommer. Anordningarna kan lämpligen inrättas som en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen samt förvaltas enligt bestämmelserna om föreningsförvaltning i lagen om förvaltning av samfälligheter.

De gemensamma anordningarna utgörs huvudsakligen av

- a) förbindelsetomt med förbindelseleder, grönytor, planteringar och lekplats,
- b) åtta garagebyggnader med sammanlagt 50 bilplatser samt 27 öppna bilparkeringsplatser,
- c) källarvåningen till hus F 1 med pannrum, rum för oljetank, fastighetsförråd och tvättstuga samt skorsten och källartrappa,
- d) värmecentral med värmepannor, oljetank och annan utrustning samt kulvertar och ledningar för värme och tappvarmvatten mellan värmecentralen och installationen i de deltagande fastigheterna,
- e) ledningar för kallvatten och spillvatten mellan kommunens huvudledningar och installationen i byggnaderna på de deltagande fastigheterna ledningar för dagvatten och till ledningssystemen hörande brunnar samt dräneringsledningar vid grunderna till de deltagande fastigheternas byggnader,
- f) tomrörssystem för telefonledningar,

Postadress	Kontorsadress	Telefon	Telegram	Telex	Bankgiro	Postgiro
Fack 104 20 STOCKHOLM	Fleminggatan 41 STOCKHOLM	08-785 30 00	Hjessbe	11724 HSECOOP	118-5255	5 08 20-8

- g) centralantenn för radio- och televisionsmottagning med mast, antennförstärkare samt ledningar till de deltagande fastigheterna och uttag i dessa,
- h) serviskablar för elström,
- i) ledningar för belysning och jordade uttag för bilmotorvärmare i garage samt ledningar för belysning i panncentral jämte belysningsstolpar och armatur,
- k) yttre takbeklädnad och ventilationsskorstenar på radhusbyggnadernas tak, hängrännor och stuprör på fasader med undantag för dörrar och glasade ytor på byggnaderna på de deltagande fastigheterna ävensom målningen på skärmväggar på dessa fastigheter.

Anläggningen skall vara gemensam för de 50 radhusfastigheter, som uppkommer genom den nya fastighetsindelningen.

För anläggningen ianspråktagas dels förbindelsetomten, dels ock de utrymme som anläggningen upptar på deltagande fastigheter. Anläggningen skall i och med anläggningsbeslutet utan vederlag övertagas av den samfällighet som bildas av de fastigheter, för vilka anläggningen är gemensam.

Ersättningar för upplåtelse av utrymme, för intrång eller för annan skada till följd av upplåtelsen skall inte utgå.

De deltagande fastigheterna skall äga lika delaktighet i anläggningen. Driftskostnaderna skall fördelas efter lika andelstal.

Anläggningen skall inte vara av begränsad varaktighet.

Fastigheten Odlaren 3 besväras av ett den 7 april 1965 under nr 790 inskrivet servitut till förmån för fastigheten Onyx 4 innebärande rätt för ägaren till nämnda fastighet att för sin fastighets behov av värme och tappvarmvatten utnyttja den på fastigheten Odlaren 3 belägna värmecentralen och att utnyttja den i värmecentralsbyggnaden belägna tvättstuga. Avsikten är att detta servitut skall bestå orubbat av anläggningsbeslutet samt att den samfällighetsförening som skall förvalta gemensamhetsanläggningen skall övertaga de rättigheter och skyldigheter som föreligger för bostadsrättsföreningen enligt servitutsavtalet och ett föreliggande värmeleveransavtal.